



The City is embarking on a process to comprehensively update Pomona's Zoning and Subdivision Codes, the regulations that govern development in the city. This effort will shape future growth and help realize the community's vision for Pomona as a safe, vibrant, and livable community with a robust local economy. As the project progresses, the community will be kept informed through numerous public meetings and workshops.

POMONA



ZONING AND SUBDIVISION CODE UPDATE

La ciudad se está embarcando en un proceso de actualización integral de los códigos de zonificación y subdivisión, las normas que gobiernan el desarrollo de la ciudad de Pomona. Este esfuerzo dará forma a un futuro de crecimiento y ayudará a realizar la visión de la comunidad de Pomona como una zona segura, vibrante, y habitable con una economía sólida. Medida que avanza el proyecto, la comunidad será informada a través de numerosas reuniones públicas y talleres.



learn. aprenda. engage. participe. share. comparta.

Learn about the project, process, and the project team's initial assessment of the existing codes. Attend one of our upcoming workshops.

Conosca sobre el proyecto, el proceso y la evaluación inicial del equipo de proyecto de los códigos existentes. Asista a uno de nuestros próximos talleres.

WORKSHOP 1

Where: Pomona City Council Chambers
505 S. Garey Avenue

When: Thursday, October 6
11:30 am - 1:00 pm

TALLER 1

Donde: Pomona City Council Chambers
505 S. Garey Avenue

Cuando: Jueves, Octubre 6
11:30 am - 1:00 pm

WORKSHOP 2

Where: Ganesha Park Community Center
1575 N. White Avenue

When: Thursday, October 6
6:30 pm - 8:00 pm

TALLER 2

Donde: Ganesha Park Community Center
1575 N. White Avenue

Cuando: Jueves, Octubre 6
6:30 pm - 8:00 pm

WORKSHOP 3

Where: Washington Park Community Center
856 E. Grand Avenue

When: Saturday, October 8
10:00 am - 11:30 am

TALLER 3

Donde: Washington Park Community Center
856 E. Grand Avenue

Cuando: Sabado, Octubre 8
10:00 am - 11:30 am



What are Zoning and Subdivision Codes?

The purpose of zoning and subdivision regulation is to achieve a community's overall vision for its physical look and feel, and the shape of its future development, as expressed in the General Plan. Zoning and subdivision regulations determine what use you can have on a property, such as a house or business, or how you may divide your property. It also determines how high a building can be or how far away from the street it should be.

¿Cuáles son los códigos de zonificación y subdivisión?

El propósito del reglamento de zonificación y subdivisión es poder lograr la visión de toda la comunidad, en lo que se refiere a la apariencia y el futuro desarrollo de la comunidad como es expresa en el plan general. Reglamento de zonificación y subdivisión determinar qué uso puede tener sobre una propiedad, como una casa o negocio, o cómo se puede dividir su propiedad. También determina cuán alto puede ser un edificio o la distancia de la calle debe ser.

What Types of Rules do Zoning and Subdivision Codes Include?

¿Qué tipos de normas de los códigos zonificación y subdivisión incluyen?

- Specify what **uses** are permitted, what uses are required to meet specified standards, and what uses are prohibited. In this way, zoning will aim to ensure that adjacent uses are compatible, and define how intense these uses can be.
- Establish **development and design** standards that control the height and bulk of buildings, their street-facing qualities, the location of parking and driveways, and landscaping needs.
- Establish provisions for the **division of land**, consistent with State law, to make the code easier to use and understand and implement the new General Plan.
- Include standards that control the **“performance”** of uses with regard to noise, glare, vibration, traffic, and adequate public facilities, to ensure compatibility between new development and existing uses.
- Provide neighbors and developers with **predictability**. Zoning allows neighbors to be assured of what land uses are permitted and at what scale. Developers benefit from knowing exactly what can be done. The need for case-by-case review of development applications is reduced.
- Especifican qué **aplicaciones** están permitidas, qué usos deben cumplir con normas especificadas y qué usos están prohibidos. De esta manera, zonificación se propone garantizar que los usos adyacentes son compatibles y definir la intensidad de estos usos pueden ser.
- Establecer normas de **diseño y desarrollo** que controlan la altura y la mayor parte de los edificios, sus cualidades hacia la calle, la ubicación del estacionamiento y caminos de acceso y necesidades que ajardinan.
- Establecer las disposiciones para **la división de la tierra**, consistente con la ley del estado, para hacer el código más fácil de usar y entender y aplicar el nuevo Plan General.
- Incluir normas que controlan el **“rendimiento”** de usos con respecto a ruido, resplandor, vibración, tráfico y servicios públicos adecuados, para asegurar la compatibilidad entre nuevos desarrollos y usos existentes.
- Proveer a vecinos y desarrolladores con **previsibilidad**. Zonificación permite vecinos para estar seguros de qué tierra se permiten usos y en qué escala. Los desarrolladores se benefician de conocer exactamente qué se puede hacer. Se reduce la necesidad de revisión de caso por caso de aplicaciones de desarrollo.

Why Update the Zoning and Subdivision Codes?

The existing Zoning and Subdivision Codes predate the General Plan, which was recently updated and adopted by the City Council in 2014. California law requires that our codes be updated to be consistent with our General Plan. Further, the codes have not been comprehensively updated since 1957 and does not reflect best zoning and planning practices. The purpose of the Zoning and Subdivision Code Update is to create an integrated Code that shapes future growth according to the community's vision, is clear and easy to use, and provides objective standards and criteria that result in high quality development.

¿Por qué actualizar la zonificación y los códigos de subdivisión?

Los códigos de zonificación y subdivisión vigente, preceden el Plan General, que recientemente fue actualizado y aprobado por el Ayuntamiento en el año 2014. La ley de California requiere que nuestros códigos sean actualizados para que sean coherentes con nuestro Plan General. Además, los códigos no han sido ampliamente actualizados desde el año 1957 y no reflejan prácticas mejoradas de zonificación y planificación. El propósito de la actualización de códigos de zonificación y subdivisión es para crear un código integrado que forman crecimiento en el futuro, según la visión de la comunidad, es claro y fácil de usar y dispone normas objetivas y criterios que resultan en el desarrollo de alta calidad.